

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento della concessione dei lavori finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla esecuzione dei lavori consistenti nella realizzazione della copertura di un campo da calcio con funzionalità polivalente per la pratica del calcio a cinque, della pallavolo e della pallacanestro, e relativi spogliatoi ed alla loro gestione economico funzionale per anni 15. (CUP:H57B1400002007; CIG: 5985094FCC).

SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare alla presente gara d'appalto i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs 163/2006, singoli, associati o consorziati nelle forme di cui al successivo art. 37. Sono ammessi i soggetti di altri Stati Membri UE alle condizioni di cui all'art. 62 DPR 207/2010.

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara, pena l'esclusione del consorzio e del consorziato.

Le imprese partecipanti ad un raggruppamento o consorzio non potranno presentare offerta a titolo individuale né come membri di altri raggruppamenti.

Trattandosi di concessione di lavori che comprende l'esecuzione di prestazioni eterogenee, si distingue:

Soggetto costruttore (mandatario): soggetto ex art. 34 D.Lgs 163/06, singolo o associato, che sia in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e della Attestazione SOA in corso di validità nella Categoria **OS33 “Coperture Speciali” classifica 1°** o superiore. Qualora l'attestazione SOA sia rilasciata sia per progettazione che per esecuzione, il soggetto assolve anche ai requisiti previsti per il soggetto progettista. Invece, qualora l'attestazione SOA sia rilasciata per la sola esecuzione, il soggetto concorrente dovrà indicare ovvero associare nell'ATI un soggetto progettista che dovrà possedere i seguenti requisiti.

Soggetto progettista (indicato ovvero associato): soggetto ex art. 90 co. 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) D.Lgs 163/2006 che sia in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e del titolo professionale di ingegnere o architetto iscritto nei relativi Albi professionali.

Soggetto gestore: trattandosi di gestione di impianti sportivi si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 25 della L. 27/12/2002, n. 289 e di cui alla L.R.T. 6/2005 “Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Toscana”, pertanto il soggetto gestore dovrà rientrare tra le seguenti categorie: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Il soggetto gestore dovrà, altresì, essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

-iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti la gestione di impianti sportivi o attività sportive; ovvero, in alternativa, per altri tipi di enti, iscrizione ad apposito Albo o Registro o che abbiano previsioni statutarie dalle quali risulti l'appartenenza dell'Ente alle categorie dei soggetti legittimati a concorrere;

- possesso tutti di requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;

- aver gestito nell'ultimo quinquennio almeno un impianto sportivo con caratteristiche similari a quello oggetto della presente procedura.

N.B. Ai fini dell'applicazione dell'art. 38 comma 2-bis) D.Lgs 163/2006, la Provincia valuta “*indispensabili*” tutte le dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 38 co. 1 e di capacità tecnico-finanziaria di cui agli articoli 39-40-41-42 D.Lgs 163/2006. Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra “*irregolarità essenziale*” delle dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti anzidetti, la Provincia inviterà il concorrente a regolarizzare in un termine non inferiore a 10 giorni e, nello stesso termine, intimerà allo stesso il pagamento della

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

sanzione pecuniaria pari a € 500,00 mediante escussione del relativo importo dalla garanzia a corredo dell'offerta. Qualora il concorrente non adempia, nel termine assegnato, alla regolarizzazione ed al pagamento della sanzione pecuniaria, la Provincia procederà ad esclusione dalla gara.

PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla Provincia di Pistoia - Servizio Contratti e Gare, Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia, direttamente o a mezzo posta, **entro le ore 12:00 del giorno 29 dicembre 2014** a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

“Contiene offerta per la concessione dei lavori di copertura di un campo di calcio presso l'ITG Fermi – NON APRIRE”.

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente all'Ufficio Protocollo dell'ente (uffici chiusi il sabato).

Tale plico dovrà contenere tutti i documenti di seguito indicati, redatti e formulati in conformità a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara:

1) busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente la seguente documentazione :

1.1) ATTESTAZIONE, in corso di validità in copia conforme, rilasciata da S.O.A. (Società Organismo di Attestazione) autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria di cui si compone l'intervento: **OS 33 “Coperture Speciali” classifica 1°**. Poiché la dimostrazione del possesso dell'attestato SOA assolve ai requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici, non si farà luogo al sorteggio di cui all'art. 48 D.Lgs 163/2006.

Avvalimento: E' ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti di cui all'art. 49 D.Lgs 163/06 in combinato disposto con l'art. 88 DPR 207/2010. In accordo con la giurisprudenza del Consiglio di Stato (Sent. n° 5512 del 29/10/2012), saranno esclusi i concorrenti che produrranno contratti di avvalimento generici e indeterminati, carenti cioè dell'esatta indicazione e specificazione delle risorse e dei mezzi prestati o che facciano genericamente riferimento per relationem all'attestazione SOA.

1.2) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO, redatte in lingua italiana, sul **Modello A** predisposto dalla stazione appaltante (**N.B.** sono stati predisposti n. 3 modelli A: uno per il soggetto costruttore, uno per il soggetto gestore ed uno per il oggetto progettista), sottoscritto in ogni pagina dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

Sul modello potrà, altresì, essere espressa la dichiarazione di subappalto.

Per i soli consorziati designati esecutori dai consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lette b) e c) D.Lgs 163/2006, dovrà essere prodotto a pena di esclusione anche il Modello B contenente le “Dichiarazioni sui requisiti del consorzio esecutore”, un modello per ogni consorzio designato. Tale modello deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società consorziata, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

La mancata allegazione ai modelli A e/o B del documento di identità costituisce “irregolarità essenziale “ ai sensi dell'art. 38 co. 2 –bis) D.Lgs 163/2006.

I Modelli A e B devono essere compilati in ogni parte, seguendo le istruzioni riportate nei testi stessi e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante o dal procuratore speciale.

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

I Modelli contengono, altresì, tra le dichiarazioni ex art. 38 D.Lgs 163/2006, un apposito spazio per la dichiarazione sulla sussistenza di eventuali condanne passate in giudicato **a carico dei soggetti di cui alla stessa norma co. 1 lett. c) nonché a carico degli amministratori e/o direttori tecnici delle società cedenti, fuse o incorporate qualora, nell'anno antecedente, sia avvenuta una cessione, fusione o incorporazione societaria** (Cons. Stato AA.PP. nn.10/2012 e 21/2012), ivi comprese quelle per le quali è stato usufruito del beneficio della non menzione, fermo restando che spetta alla stazione appaltante la valutazione esclusiva e discrezionale dei reati come causa ostativa alla partecipazione.

I predetti modelli sono disponibili all'indirizzo internet:

http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

N.B. ai sensi dell'art. 6-bis) D.Lgs 163/06, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo e economico- finanziario è acquisita dalla Provincia mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita dall'AVCP.

Pertanto ciascun concorrente dovrà registrarsi al **Sistema AVCpass** (al link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi> alla voce "AVCpass Operatore Economico") seguendo le indicazioni ivi presenti; dopodiché dovrà individuare la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG (5985094FCC) che gli consente di ottenere il **PASSOE** (Pass dell'Operatore Economico) che **dovrà essere inserito nella Busta "Documentazione Amministrativa"**.

La Provincia si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti direttamente la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico- finanziario non inclusi nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

1.3) GARANZIA A CORREDO DELLA OFFERTA, ex art. 75 D.Lgs 163/06, che copra la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto dell'aggiudicatario, di importo pari a € 6.000,00 corrispondente al 2% dell'importo complessivo dei lavori, ovvero di importo dimezzato (€ 3.000,00) qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità aziendale.

Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004 dovrà contenere, oltre alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 c.c), anche l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.

Le garanzie potranno anche essere sottoscritte con firma "digitale" o "elettronica qualificata" ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n° 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). In tal caso dovranno chiaramente riportare l'indicazione del sito web e del codice di controllo ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione.

In ogni caso la garanzia dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n° 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere intestate alla costituenda A.T.I. con espressa indicazione e sottoscrizione di tutti i componenti. **A tal proposito ed in accordo con quanto statuito dal Cons.Stato A.P. n° 8/2005, in caso di partecipazione in ATI, la cauzione copre non solo la mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ma anche l'eventuale adempimento propedeutico al contratto consistente nel conferimento del mandato collettivo con rappresentanza alla capogruppo da parte delle mandanti.**

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

N.B.: La garanzia a corredo dell'offerta dovrà comprendere anche l'impegno a corrispondere alla Provincia la somma di € 500,00 a garanzia del pagamento della sanzione pecuniaria prevista dal comma 2 bis dell'art. art. 38 D.Lgs 163/2006, qualora ricorra il caso.

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario. Per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) D.Lgs 163/2006. Pertanto, non si procederà alla restituzione delle cauzioni.

2) Busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “OFFERTA TECNICA”, redatta in lingua italiana, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante o da valido procuratore. In caso di ATI l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economico che costituiscono il raggruppamento., contenente la seguente documentazione:

2.1) Progetto definitivo dell'intervento, redatto ai sensi degli articoli da 24 a 32 DPR 207/2010 sulla base dello studio di fattibilità approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 108 del 15/07/2013, costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione generale
- b) Relazioni tecniche e specialistiche (relazione geologica, relazione sismica, relazione acustica)
- c) Rilievi planoaltimetrici
- d) Elaborati grafici
- e) Calcoli delle strutture e degli impianti
- f) Elenco prezzi unitari
- g) Computo metrico estimativo
- h) Documento contenente le prime disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- i) Quadro economico.

La mancata presentazione anche di uno solo degli elaborati sopra indicati sarà motivo di esclusione, poiché l'offerta sarà considerata incompleta.

2.2) Relazione esplicativa: ogni concorrente dovrà presentare una relazione esplicativa delle tecniche, soluzioni e metodologie progettuali utilizzate per la redazione del progetto definitivo, suddivisa in **tre sezioni** con i seguenti titoli:

1) valorizzazione di fonti di energia alternative/rinnovabili e di risparmio energetico

il concorrente dovrà dare compiutamente conto delle soluzioni progettuali e delle specifiche tecniche adottate nella redazione del progetto definitivo (che dovranno essere confermate e mantenute anche nella redazione del progetto esecutivo, in caso di aggiudicazione) tese a garantire il risparmio energetico sia per quanto riguarda la parte impiantistica, che la parte strutturale.

2) sistemi di riduzione dell'impatto acustico e di miglioramento del benessere ambientale

il concorrente dovrà dare compiutamente conto delle soluzioni progettuali e delle specifiche tecniche adottate nella redazione del progetto definitivo (che dovranno essere confermate e mantenute anche nella redazione del progetto esecutivo, in caso di aggiudicazione) tese a ottimizzare il clima acustico, attivo e passivo, ed il benessere ambientale mediante l'installazione di impianti di riscaldamento / condizionamento.

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

3) relazione sulla gestione

il concorrente dovrà dare conto delle modalità con cui intenderà gestire l'impianto soprattutto con riferimento ai seguenti elementi:

- modalità di apertura e chiusura dell'impianto
- sorveglianza e guardiania notturna e diurna
- periodicità delle pulizie ordinarie e straordinarie
- potenzialità di utilizzo dell'impianto da parte di associazioni del territorio con particolare riferimento a quelle che curano l'attività sportiva giovanile e per disabili
- modalità di monitoraggio e automazione relative al benessere ambientale per quanto concerne la regolazione delle temperature ambientali all'interno della struttura
- gestione delle potenzialità polivalenti del campo (es: organizzazione e logistica delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle tre attività sportive principali) con particolare attenzione alle fasce orarie riservate alla attività curriculare della scuole. Descrizione delle attrezzature sportive ulteriori rispetto a quelle che devono garantire lo svolgimento delle tre attività sportive principali.

3) busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO” contenente:

- l'indicazione, in cifre ed in lettere del **ribasso percentuale** da applicare all'importo del corrispettivo annuo di € 9.836,07 al netto di IVA riconosciuto a titolo compensativo, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore speciale e, in caso di ATI, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici raggruppati, a pena di esclusione.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, si terrà conto di quello più favorevole per la Provincia;

- il **piano economico finanziario** (PEF) che dia atto della copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale di durata della concessione (anni 15). Il piano deve prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione. Dovrà altresì dare conto del coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto. Il PEF dovrà essere sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante o da procuratore speciale e in caso di ATI deve essere sottoscritto da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici raggruppati, a pena di esclusione. **Il PEF dovrà essere corredato, a pena di esclusione, dalla dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del PEF stesso.**

o*o*o*o*o*

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI ORDINARI.

Qualora il concorrente partecipi alla presente gara in forma di costituendo raggruppamento temporaneo (es: impresa di costruzioni + soggetto gestore) di tipo verticale, ciascun soggetto sarà responsabile in relazione alla specifica prestazione assunta.

Ciascuna impresa facente parte della costituenda A.T.I., compresa la capogruppo, dovrà presentare il Modello A e la garanzia di cui al precedente punto 1.3) intestata alla costituenda A.T.I. con espressa indicazione e sottoscrizione di tutti i componenti.

Ai sensi dell'art. 37 co. 8 D.Lgs. n° 163/2006, l'offerta sia tecnica che economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

Ai sensi dell'art. 37 co. 9 D.Lgs 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione; è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

CONSORZI ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, i consorziati esecutori. E' fatta salva la facoltà del consorzio stabile di eseguire in proprio le lavorazioni ai sensi dell'art. 36 co. 2 D.Lgs 163/2006. Ai consorziati designati esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Ogni consorzio indicato come esecutore deve presentare, a pena di esclusione, il Modello B come prescritto al precedente punto 1.2).

In caso di aggiudicazione, la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione anche a carico delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

SOCIETA' COOPERATIVE ex art. 2511 e ss. del codice civile

Le società cooperative ex art. 2511 e ss. c.c. devono indicare, a pena di esclusione, nell'apposito paragrafo del Modello di Dichiarazioni, gli estremi dell'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive del 23.06.2004.

SUBAPPALTO:

Il subappalto ed il cottimo sono regolati dall'art. 118 D.Lgs 163/2006, previa indicazione delle lavorazioni o delle quota parte delle stesse che il concorrente intenderà subappaltare. Non saranno autorizzati subappalti non preventivamente richiesti in sede di gara. Non saranno effettuati pagamenti diretti al subappaltatore o cottimista.

E', pertanto, obbligo dell'aggiudicatario trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti all'appaltatore senza corresponsione di interessi.

Si ricorda che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 118, l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%. Gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto non sono ribassabili.

A tal fine, il contratto di subappalto dovrà contenere l'elenco di tutti i prezzi praticati al subappaltatore, pena la non autorizzazione del subappalto stesso.

~~*~*

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta Tecnica: max punti 80/100 così ripartiti

1. valorizzazione di fonti di energia alternative/rinnovabili e di risparmio energetico: max 20/100

saranno valorizzate le soluzioni progettuali che consentano l'utilizzo di energie rinnovabili ovvero che consentano risparmi energetici:

15 punti /20: predisposizione di pannelli fotovoltaici e/o pannelli solari termici che producano acqua calda;

5 punti /20: caldaie ad alto rendimento ovvero materiali o proposte tecniche che consentano un maggior isolamento termico, ovvero corpi illuminanti a basso consumo.

2. sistemi di riduzione dell'impatto acustico e di miglioramento del benessere ambientale: max 20/100

saranno valorizzate le soluzioni progettuali che consentano l'utilizzo di materiali e accorgimenti che aumentino la salubrità acustica sia verso l'interno che verso l'esterno

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

15 punti /20: predisposizione di impianti di climatizzazione e condizionamento sia invernale che estivo;

5 punti /20: soluzioni architettoniche e strutturali che permettano l'aerazione tramite aperture laterali scorrevoli.

3. relazione sulla gestione: max 40/100

- modalità di apertura e chiusura dell'impianto: 6 punti /40

- sorveglianza e guardiania notturna e diurna : 6 punti /40

- periodicità delle pulizie ordinarie e straordinarie: 6 punti /40

- potenzialità di utilizzo dell'impianto da parte di associazioni del territorio con particolare riferimento a quelle che curano l'attività sportiva giovanile e per disabili: 8 punti /40

- modalità di monitoraggio e automazione relative al benessere ambientale per quanto concerne la regolamentazione delle temperature ambientali all'interno della struttura: 6 punti /40

- gestione delle potenzialità polivalenti del campo (es: organizzazione e logistica delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle tre attività sportive principali) con particolare attenzione alle fasce orarie riservate alla attività curriculare della scuole. Descrizione delle attrezzature sportive ulteriori rispetto a quelle che devono garantire lo svolgimento delle tre attività sportive principali: 8 punti /40

Offerta Economica: max 20/100

La valutazione dell'offerta economica avverrà in base ad un criterio di proporzionalità diretta applicando la seguente formula: $(R_i/R_{max}) * 20$ (dove R_i è il ribasso offerto dal concorrente iesimo; R_{max} è il miglior ribasso offerto).

I punteggi saranno espressi da ciascun commissario con un solo decimale.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, la Commissione adotterà per la determinazione dei coefficienti, il sistema di cui al punto 4 dell'Allegato "G" al D.P.R. 207/2010 (media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, attribuiti discrezionalmente dai commissari per la valutazione di ciascuno elemento qualitativo, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate).

Riparametrazione: in accordo con le statuizioni del Consiglio di Stato (Sent. n° 5754/2012) e con la Guida Operativa ITACA del 24/01/2013, per ogni sub-elemento di valutazione qualitativa si procederà alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si effettuerà anche una seconda riparametrazione, sommando i punteggi riparametrati ottenuti da ciascun concorrente per la valutazione dei 3 sub-elementi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando ad essa le altre.

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà esperita in data **29/12/2014 con inizio alle ore 14:00** presso la sede della stazione appaltante in Pistoia, p.za San Leone 1, Servizio Contratti e Gare (2° piano) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 163/2006 con valutazione da parte di apposita Commissione Giudicatrice composta e nominata in conformità all'art. 84 D.Lgs 163/2006.

Le sedute di gara sono pubbliche ed accessibili a chiunque vi abbia interesse, ad eccezione delle sedute per la valutazione dell'offerta tecnica. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

Il giorno **29/12/14 ore 15,00** presso la suddetta sede della stazione appaltante avrà inizio l'esame della documentazione amministrativa ai fini della ammissibilità alla gara. Durante tale seduta pubblica la Commissione, in attuazione dell'art. 120 co. 2 DPR 207/2010, procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti.

In successiva/e seduta/e riservata/e, la Commissione di gara procederà all'esame delle offerte tecniche con relativa attribuzione di punteggi.

La Commissione procederà, quindi, in seduta pubblica e previo avviso via fax/mail (al numero indicato nel Modello "A") all'apertura delle offerte economiche ed alla attribuzione del relativo punteggio.

Infine, procederà alla formazione della graduatoria conclusiva con dichiarazione dell'**aggiudicazione definitiva** in favore della migliore offerta non anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 co. 2 D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 121 co. 10 DPR 207/2010, qualora una o più offerte risultino anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 co. 2 D.Lgs 163/2006, il Responsabile del Procedimento, nonché Presidente della Commissione Giudicatrice, avvierà il procedimento di verifica della loro congruità ai sensi degli art. 87 e ss D.Lgs 163/2006. **N.B. si verificherà la sussistenza della casistica di cui all'art. 86 co. 2 con riferimento ai punteggi realmente ottenuti dai concorrenti e non a quelli riparametrati.**

L'**aggiudicazione definitiva**, sarà dichiarata in ulteriore seduta pubblica previamente comunicata ai concorrenti ammessi, solo al termine della verifica che attesti la congruità complessiva dell'offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia solo al completo esperimento di tutte le verifiche, senza rilievi, a carico dell'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali ex art. 38 D.-Lgs 163/2006.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte in aumento;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- non saranno ammesse alla gara i soggetti il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette e su cui non sia apposta una dicitura riconducibile all'appalto in oggetto o che non sia adeguatamente chiuso; il recapito del plico è a rischio del mittente; ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n° 163/2006 non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- prima dell'invio del plico si invita a consultare il sito web: http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp alla specifica voce di questo appalto, per verificare la presenza di eventuali avvisi o chiarimenti.
- le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario avverranno tramite fax o e-mail al numero e recapito fornito nel Modello "A".

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che ha totalizzato il punteggio più alto (punteggio per offerta tecnica + punteggio per offerta economica).

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed ha comunque facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte pervenute non vengano valutate rispondenti ai criteri tecnici ed economici previsti dal presente capitolato o ritenga opportuno esercitare il principio di autotutela.

PROVINCIA DI PISTOIA

Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp

o*o*o*o

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO. PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE

La stazione appaltante inviterà il soggetto risultato migliore offerente a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- a) garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n° 163/2006, di importo pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dalla progettazione definitiva;
- b) garanzia per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi degli artt. 129 co. 1 D.Lgs. n° 163/2006

N.B. Le garanzie di cui ai precedenti punti a) e b) dovranno essere prestate in stretta conformità alle seguenti prescrizioni:

- le garanzie devono essere rilasciate per lo specifico appalto di cui alla presente procedura, in conformità all'art. 129 D.P.R. n. 207/2010 ed in base agli schemi-tipo di cui al Decreto Ministero Attività produttive n.123 del 12.03.04 integrati con la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile;
- cauzione definitiva: l'importo è stabilito dall'art. 113 co. 1 D.Lgs. n° 163/2006. Lo svincolo progressivo della cauzione è disciplinato dall'art. 113 co. 3 stesso D.Lgs. L'escussione è regolata dall'art. 4 dello schema-tipo 1.2) con le forme di cui all'art. 5;
- copertura assicurativa (CAR/RCT) per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi ex artt. 129 D.Lgs. n° 163/2006: per i danni da esecuzione, la somma da assicurare è:
 - ⊖ in Partita 1 (opere oggetto del contratto) : € 300.000,00
 - in Partita 2 (opere preesistenti): € 100.000,00;
 - in Partita 3 (demolizioni e sgomberi): € 100.000,00;
 - il massimale per la responsabilità civile verso i terzi è stabilito in € 500.000,00.Dovranno essere specificatamente inclusi i danni di cui alla sez. B art. 12 lett. J, L, M del D.M. n° 123/2004;

e) Dichiarazione di una compagnia assicuratrice autorizzata al ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea contenente l'impegno a rilasciare nei confronti dei soggetti incaricati della progettazione definitiva a ed esecutiva la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati con massimale pari la valore complessivo delle opere progettate come risulterà dal progetto esecutivo e che dovrà essere consegnata a far data dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia (si veda art. 10 capitolato speciale).

f) deposito delle spese di contratto (diritti di rogito, imposta di registro e imposta di bollo);

g) originale o copia autentica dell'atto notarile di costituzione dell'ATI che specifichi, tra l'altro, la ripartizione delle prestazioni come da dichiarazioni presentate in sede di partecipazione;

h) qualora l'aggiudicatario risulti essere una società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, una società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata, una società consortile per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le subappaltatrici, dovrà dare comunicazione, prima della stipula del contratto, della propria composizione societaria, dell'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione. Dovrà, inoltre, indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Le società ed i consorzi di cui sopra, qualora aggiudicatari del presente appalto, sono tenuti a comunicare le variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n° 187 dell'11.05.1991.

i) dichiarazione in ordine agli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ed elenco delle persone espressamente autorizzate ad operarvi.

PROVINCIA DI PISTOIA

*Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia p.i. 00236340477 profilo del committente:
http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp*

Ove le verifiche dei documenti non confermino i requisiti di partecipazione ovvero l'impresa non ottemperi a quanto richiesto nei tempi assegnati ovvero non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, l'impresa perde il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione, incamerando la cauzione provvisoria: in tal caso saranno interpellati i concorrenti successivi in graduatoria secondo le regole di cui all'art. 140 D.Lgs 163/2006.

Stipula contratto e spese: il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa elettronica ai sensi dell'art. 11 co. 13 D.Lgs 163/2006 a cura del Segretario Rogante della Provincia di Pistoia con spese a totale carico dell'aggiudicatario e nel rispetto dei termini di cui all'art. 11 D.Lgs 163/06. Il contratto d'appalto sarà soggetto a **clausola risolutiva espressa** ex art. 1456 c.c. qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis codice penale.

Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare, si fa espresso rinvio al D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, alle disposizioni del D.P.R. 207/2010, alle disposizioni non abrogate del D.M. n° 145/2000, alla L.Reg. Tosc. 38/2007 nonché ad ogni altra norma in materia.

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dall'art. 13 D.Lgs 163/2006. Le eventuali richieste di accesso agli atti della presente gara saranno trattate conformemente alle disposizioni di cui alla L. 241/90 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 184/06).

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità e Patrimonio, Ing. Alessandro Morelli Morelli. Chiarimenti di ordine tecnico potranno essere richiesti tel 0573/374573. Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti al 0573/374258.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Morelli Morelli

F.to Il Funzionario P.O. Contrattualistica, D.ssa Alessandra Deri