



Provincia di Pistoia
Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di
Area vasta

Funzione Provveditorato e Economato

PIAZZA S. LEONE, 1 - 51100 PISTOIA - TEL. 0573/374308 - FAX 0573/374290 -
C.F. 00236340477

Sito internet: www.provincia.pistoia.it

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/9/2017-31/08/2018 - CIG 7084936225

SI RENDE NOTO

che la Provincia di Pistoia, con sede in piazza San Leone n. 1 a Pistoia, COD. NUTS ITE13 tel 0573/374308 Fax 0573/374290 PEC provincia.pistoia@postacert.toscana.it email: economato@provincia.pistoia.it URL http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_AvvisoManifestazioneInteresse.asp intende espletare una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del citati D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici da invitare alla procedura indetta con Determinazione dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale – Funzione Provveditorato ed Economato n. 334 del 19/05/2017 (DETERMINA A CONTRARRE) per l'affidamento della concessione del Servizio di gestione dell'impianto sportivo MARCHI di Pescia per il periodo 1/9/2017-31/08/2018 con l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno. Le prestazioni richieste sono descritte nel capitolato allegato al presente avviso.

L'Amministrazione provinciale riconosce a titolo di corrispettivo per la gestione il diritto del concessionario di acquisire i ricavi della gestione realizzati attraverso la vendita di servizi a terzi. L'importo stimato dei ricavi derivanti dalla gestione per il periodo di affidamento della concessione è di € 300.000,00, che costituisce altresì l'importo stimato della concessione. Il concessionario assume quindi il rischio operativo legato alla gestione dei servizi.

La procedura di gara sarà esperita in applicazione del combinato disposto dell'art. 164 e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii trattandosi di concessione di servizi.

Con il presente avviso l'Amministrazione provinciale di Pistoia richiede agli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per la concessione in oggetto.

Il Rup è il Dott. Agr. Renato Ferretti.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti previsti dall'art. 45 D. Lgs. 50/2016.

I predetti soggetti, qualora partecipanti ad un raggruppamento o consorzio, non potranno presentare offerta a titolo individuale, né come membri di altri raggruppamenti o consorzi.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c. c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che

le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato o consorziato, non dovrà trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 D. Lgs 50/2016.

I concorrenti dovranno, altresì, possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

1) requisito di capacità economico finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 da dimostrare attraverso la **dichiarazione di almeno 1 istituto bancario** o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385 e ss.mm.ii. attestante la solvibilità dello stesso e la sua affidabilità finanziaria. Le dichiarazioni dovranno, a pena di esclusione essere indirizzate alla Provincia di Pistoia ed essere riferite allo specifico oggetto della presente concessione;

Mezzo di prova: Autocertificazione in sede di presentazione della manifestazione di interesse; produzione in sede di presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che se il concorrente, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione.

2) requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 consistente:

2a) nell'aver svolto e completato con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) almeno un servizio di gestione di impianti sportivi (nei quali siano compresi necessariamente impianti natatori) per conto di committenti pubblici e/o privati;

Mezzo di prova: Autocertificazione in sede di presentazione della manifestazione di interesse; produzione elenco dei servizi svolti nell'ultimo triennio contenente una descrizione dei servizi, l'indicazione dei soggetti destinatari, il periodo di effettuazione e il relativo importo in sede di presentazione delle offerte;

2b) nell'impegnarsi, già in fase di partecipazione, a garantire lo svolgimento del servizio con personale in possesso di adeguata qualificazione professionale ed in congruo numero in relazione alla dimensione ed alle caratteristiche degli impianti conformemente a quanto disposto dalle Leggi Regionali in materia e dai relativi regolamenti di attuazione.

Mezzo di prova: Autocertificazione.

Ripartizione dei requisiti:

In caso di ATI, suindicati requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati come segue:

- 1) il requisito di cui al precedente n. 1 dovrà essere posseduto da tutti i componenti;
- 2) i requisiti di cui al n. 2 a) e b) potranno essere cumulativamente posseduti e dimostrati.

L'assenza di anche uno solo dei requisiti sopra elencati comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di avvalimento si applica l'art. 89 D. Lgs 50/2016. Il concorrente che intenda ricorrere all'avvalimento dovrà produrre la documentazione specificata nel citato art. 89. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione (Modello per la manifestazione di interesse).

Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti dell'art. 174 D. Lgs. 50/2016.

Trattasi di concessione del servizio di gestione di impianto sportivo con rilevanza economica. Non è prevista suddivisione in lotti. La procedura di affidamento si svolgerà nella forma della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 e ss. e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016. L'importo stimato della concessione è pari a € 300.000,00 calcolato, come previsto dall'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei ricavi presumibili del concessionario, derivanti dalla gestione dell'impianto e cioè dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati, per tutta la durata del contratto e di tutti gli elementi indicati all'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Ai fini della determinazione della procedura applicabile si è tenuto conto del valore complessivo totale dell'appalto, comprese opzioni, che ammonta a € 600.000,00 e della soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei punteggi di cui all'allegato "MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" allegato al Capitolato speciale.

Varianti: non ammesse

Procedura di partecipazione: la presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

SOPRALLUOGO: i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura dovranno **obbligatoriamente** effettuare un sopralluogo presso l'impianto natatorio MARCHI. La data fissata per l'effettuazione del sopralluogo è il 6/6/2017 **Per la prenotazione dovrà essere inviata una PEC all'indirizzo provincia.pistoia@postacert.toscana.it entro il 5/6/2017 ore 10,00.** A conferma della prenotazione sarà inviata dalla stazione appaltante una comunicazione con l'indicazione dell'orario per il sopralluogo.

Modalità di presentazione delle candidature: le manifestazioni di interesse a partecipare alla presente procedura dovranno essere inviate a mezzo PEC al seguente indirizzo provincia.pistoia@postacert.toscana.it **entro e non oltre le ore 12,00 del 14/06/2017** con oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/09/2017-31/08/2018".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si ricorda che per la presentazione della manifestazione di interesse è necessaria l'effettuazione del sopralluogo.

Fase successiva alla ricezione delle candidature: la stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata 5 (cinque) operatori economici, se esistenti fra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità prescritte nel presente avviso, così come disposto nella determinazione a contrattare e nella determinazione di indizione.

Nel caso in cui pervenissero più di 5 candidature la stazione appaltante procederà ad individuare le imprese da invitare con successiva lettera a presentare offerta, tramite sorteggio, utilizzando l'applicativo di generazione di numeri casuali messo a disposizione da BLIA.IT, quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici sorteggiati. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. L'esito del sorteggio di cui al verbale, con l'indicazione dei soli numeri di protocollo a individuare gli operatori economici sorteggiati, verrà pubblicato al link:http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_AvvisoManifestazioneInteresse.asp L'elenco dei candidati selezionati verrà reterà riservato: ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 il diritto

di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente/partecipante ai sensi dell'art. 69 del R. D. 827/1924 .

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti competenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio della Stazione Appaltante, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e visibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo internet :

http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_AvvisoManifestazioneInteresse.asp

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di Area vasta –
Provveditorato tel. 0573/374308 (D.ssa Isabella Radicchi) –

Allegati:

Capitolato speciale d'appalto

Modello per la manifestazione di interesse

Il Responsabile della procedura di gara
Dr. Agr. Renato Ferretti