



PROVINCIA di PISTOIA

AREA DI COORDINAMENTO PER LE STRATEGIE DI GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA -  
PROVVEDITORATO E ECONOMATO

DOTT. AGR. RENATO FERRETTI - DIRIGENTE

Telefono 0573 374308 - (E-mail) [i.radicchi@provincia.pistoia.it](mailto:i.radicchi@provincia.pistoia.it)  
(Sede dell'Ufficio) p.zza San Leone 1 - 51100 Pistoia

Pec

(data e protocollo in signature)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/09/2017-31/08/2018 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 - CIG 7084936225 – Lettera d'invito**

La Provincia di Pistoia invita Codesta Società a presentare offerta, secondo le norme indicate nel presente invito, alla procedura da espletarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 164 e ss. E dell'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016.

L'offerta dovrà essere predisposta nel rispetto delle condizioni stabilite nella presente Lettera di invito, nell'avviso di indagine di mercato pubblicato il 19/05/2017, nel Capitolato e in tutta la documentazione di gara pubblicata sul profilo committente al presente indirizzo: [http://www.provincia.pistoia.it/bandi\\_di\\_gara/el\\_AvvisoManifestazioneInteresse.asp](http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_AvvisoManifestazioneInteresse.asp). L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione e la stessa è considerata vincolante per l'Impresa.

Il contratto avrà durata dal **1/09/2017-31/08/2018 con l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno**. Le prestazioni richieste sono descritte nel capitolato allegato all'avviso. La procedura di gara sarà espletata in applicazione del combinato disposto dell'art. 164 e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii trattandosi di concessione di servizi.

L'Amministrazione provinciale riconosce a titolo di corrispettivo per la gestione il diritto del concessionario di acquisire i ricavi della gestione realizzati attraverso la vendita di servizi a terzi. L'importo stimato dei ricavi derivanti dalla gestione per il periodo di affidamento della concessione è di € 300.000,00, che costituisce altresì l'importo stimato della concessione. Il concessionario assume quindi il rischio operativo legato alla gestione dei servizi.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti previsti dall'art. 45 D. Lgs 50/2016.

I predetti soggetti, qualora partecipanti ad un raggruppamento o consorzio, non potranno presentare offerta a titolo individuale, né come membri di altri raggruppamenti o consorzi.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c. c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato o consorziato, non dovrà trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 D. Lgs 50/2016.

**I concorrenti dovranno, altresì, possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:**

**1) requisito di capacità economico finanziaria** di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 da dimostrare attraverso la **dichiarazione di almeno 1 istituto bancario** o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385 e ss.mm.ii. attestante la solvibilità dello stesso e la sua affidabilità finanziaria. Le dichiarazioni dovranno, a pena di esclusione essere indirizzate alla Provincia di Pistoia ed essere riferite allo specifico oggetto della presente concessione;

**Mezzo di prova:** produzione in sede di presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che se il concorrente, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione.

**2) requisito di capacità tecnica e professionale** di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 consistente:

**2a) nell'aver svolto e completato con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) almeno un servizio di gestione di impianti sportivi (nei quali siano compresi necessariamente impianti natatori) per conto di committenti pubblici e/o privati;**

**Mezzo di prova:** produzione elenco dei servizi svolti nell'ultimo triennio contenente una descrizione dei servizi, l'indicazione dei soggetti destinatari, il periodo di effettuazione e il relativo importo in sede di presentazione delle offerte;

**2b) nell'impegnarsi, già in fase di partecipazione, a garantire lo svolgimento del servizio con personale in possesso di adeguata qualificazione professionale ed in congruo numero in relazione alla dimensione ed alle caratteristiche degli impianti conformemente a quanto disposto dalle Leggi Regionali in materia e dai relativi regolamenti di attuazione.**

Mezzo di prova: Autocertificazione.

**Ripartizione dei requisiti:**

In caso di ATI, suindicati requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati come segue:

- 1) il requisito di cui al precedente n. 1 dovrà essere posseduto da tutti i componenti;
- 2) i requisiti di cui al n. 2 a) e b) potranno essere cumulativamente posseduti e dimostrati.

L'assenza di anche uno solo dei requisiti sopra elencati comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di avvalimento si applica l'art. 89 D. Lgs 50/2016. Il concorrente che intenda ricorrere all'avvalimento dovrà produrre la documentazione specificata nel citato art. 89. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

**I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati ai sensi dell'art. 46 e 47 del D. P. R. 445/2000 utilizzando il Modello DGUE.**

**In ogni caso se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto.**

Come già ricordato, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini del comma 5, lettera m del predetto art. 80 i concorrenti allegano alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*o alternativamente*

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*o alternativamente*

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

In caso di partecipazione in Associazione Temporanea di Impresa, tutte le Imprese raggruppate devono sottoscrivere congiuntamente l'offerta, salva la possibilità di conferire specifica procura ad un'Impresa capogruppo, nel qual caso deve essere presentata copia autentica del mandato. La documentazione non in lingua italiana dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana.

I concorrenti dovranno dichiarare di accettare integralmente e di impegnarsi a rispettare gli obblighi e le regole di comportamento definite nel "Patto di integrità in materia di contratti pubblici" approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Pistoia n. 146 del 10/06/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei punteggi di cui all'allegato al Capitolato **MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** che di seguito si riportano:

“Il servizio sarà aggiudicato con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 D.Lgs 50/2016 con valutazione da parte di apposita Commissione Giudicatrice composta e nominata in conformità all'art. 77 D.Lgs 50/2016. L'offerta di ciascun concorrente sarà valutata sia da un punto di vista qualitativo, sia quantitativo come di seguito specificato:

### **“MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà espletata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto, da valutare secondo i criteri sotto elencati, con i punteggi a fianco di ciascuno indicati, fatto pari a 100 il punteggio massimo attribuibile. Il punteggio attribuito a ciascun concorrente sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti in relazione a ciascun criterio e sottocriterio:

**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA: max punti 25**

- **1) Miglioramento del servizio collegato ai tempi di apertura dell'impianto Marchi: saranno valutate positivamente gli aumenti dei tempi di apertura rispetto a quello minimo individuato all'art. 3, lett. a) del capitolato, (come indicati dall'offerente nell'allegato B) come segue:**
- per ogni giorno/anno in più punti 0,10, fino ad un massimo di gg. 90, per complessivi punti **9**
- per ogni giorno/settimana/anno in più punti 0.25 fino ad un massimo di gg. 52, per complessivi punti **13,00**
- per ogni ora/giorno in più punti 1,00, fino ad un massimo di ore 3 per complessivi punti **3**
- **Punteggio massimo totale voce 3),..... punti 25,00**

**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA: max punti 75,00**

**2) Interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto da illustrare secondo le modalità indicate nell' ALLEGATO A) : max punti 35:**

Saranno esaminate le soluzioni tecniche prescelte e favorevolmente valutate quelle relative a:

- tipologia e modalità di realizzazione degli interventi: fino a punti **15,00**;
- qualità dei materiali utilizzati e delle parti di ricambio per gli interventi di manutenzione impianti: fino a punti **5,00**;
- minore necessità di interventi nella successiva gestione e manutenzione dei locali e degli impianti, con riguardo alle scelte operate: fino a punti **3,00**
- impatto dell'esecuzione degli interventi sulla fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza: fino a punti **12,00**
- **Punteggio massimo totale voce 2),..... punti 35,00**

**3) Piano di gestione dell'impianto: max punti 40:**

- - interdisciplinarietà delle attività praticate negli impianti sportivi: fino a punti **10,00**
- - esperienza del personale impiegato nella gestione di impianti sportivi della stessa tipologia: **fino a punti 10,00.**
- - piano delle iniziative promozionali: fino a punti **5,00**
- - proposte per la gestione integrata con altri soggetti operanti sul territorio: fino a punti **10,00**
- - proposta di attività a favore di giovani, diversamente abili e anziani: fino a punti **5,00**
- **Punteggio massimo totale voce 3),..... punti 40**
- **In relazione a ciascuno dei sottocriteri sopra indicati ai punti 2 e 3** per ciascun parametro il coefficiente è attribuito discrezionalmente dalla commissione giudicatrice attribuendo a ciascun concorrente un giudizio come segue in relazione alla maggiore o minore rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze della stazione appaltante, alla completezza e chiarezza dei contenuti, alla coerenza con gli obiettivi ed alla pertinenza del metodo e degli strumenti :

- ECCELLENTE	1,00
- MOLTO BUONO	0,80
- BUONO	0,60
- PIU' CHE SUFFICIENTE	0,40
- SUFFICIENTE	0,20
- INSUFFICIENTE	0,00

- Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla valutazione in relazione agli elementi di valutazione, criteri e sub criteri relativi di natura qualitativa sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali sopra specificati, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.
- 4) il coefficiente così ottenuto in relazione a ciascun sottocriterio sarà moltiplicato per il punteggio relativo a ciascun sottocriterio.

- **TOTALE** **PUNTI 100,00**

**Le condizioni specificate nell'offerta faranno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto.** La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

#### **Verifica congruità delle offerte**

Qualora una o più offerte risultino anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento avvierà il procedimento di verifica della loro congruità.

N.B. Si verificherà la sussistenza della casistica di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, con riferimento ai punteggi realmente ottenuti dai concorrenti e non a quelli riparametrati".

**Varianti:** non ammesse

#### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla PROVINCIA DI PISTOIA, Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di area vasta – Ufficio Provveditorato ed Economato - piazza San Leone 1, 51100 Pistoia (Italia), direttamente o tramite corriere o a mezzo posta, entro le ore **12,00 del giorno 27/7/2017**, pena esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta: "**PROVINCIA DI PISTOIA: OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/09/2017-31/08/2018 - CIG 7084936225**";

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente presso la portineria del palazzo provinciale di Piazza S. Leone dove gli uscieri consegneranno ricevuta del deposito con il giorno e l'ora della consegna.

Il recapito entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere tre buste ugualmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate dalle lettere A) - B) e C) e riportanti le seguenti diciture:

- **Busta n. A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **Busta n. B - PROGETTO RELATIVO INTERVENTI DI MANUTENZIONE NECESSARI ALLA RIAPERTURA E RIMESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO E PROGETTO DI GESTIONE;**
- **Busta n. C - SCHEDA D'OFFERTA - APERTURA DEGLI IMPIANTI;**

**N.B. Tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore, la cui procura deve essere allegata almeno alla documentazione amministrativa (busta n. A).**

**Busta A) Busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e contenente:**

- 1) **Istanza di partecipazione redatta secondo il modello allegato alla lettera di invito** (per le imprese singole, per le mandanti e mandatarie di A.T.I. e per i consorzi ex art. 48 D. Lgs. n. 50/2016), in competente bollo da € 16,00, redatto in lingua italiana, sottoscritto, a pena di esclusione in ogni pagina, dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.  
**In ogni caso** se più operatori economici partecipano alla procedura sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato **per ciascuno** degli operatori economici partecipanti un'istanza di partecipazione.
- 2) Modello DGUE (rif.art. 85 del D.Lgs 50/2016), fornito dalla stazione appaltante, da compilare in tutte le sue parti, consistente in un'autodichiarazione aggiornata con valore di prova documentale preliminare che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:
  - a) non si trova in una delle situazioni di cui all'art.80;
  - b) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'art.83.**In ogni caso** se più operatori economici partecipano alla procedura sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato **per ciascuno** degli operatori economici partecipanti un **DGUE distinto**.

**L'istanza di partecipazione conterrà le seguenti dichiarazioni:**

- a) di aver preso visione dell'avviso per di indagine di mercato, della lettera d'invito, del capitolato unitamente alla restante documentazione di gara, di accettarli integralmente, di aver effettuato il sopralluogo sull'impianto e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'espletamento del servizio;
- b) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara;
- c) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante all'indirizzo PEC indicato, e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 75 e 76 del D. Lgs n. 50/2016 dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di posta elettronica Certificata (PEC) indicato in sede di gara;

I concorrenti dovranno altresì dichiarare di accettare integralmente e di impegnarsi a rispettare gli

obblighi e le regole di comportamento definite nel "Patto di integrità in materia di contratti pubblici" approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Pistoia n. 146 del 10/06/2016.

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e il modello DGUE deve essere compilato in ogni parte, seguendo le istruzioni riportate nei testi stessi e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante o dal procuratore speciale.**

**Secondo il disposto dell'art. 76 del D. P. R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

**Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016** le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del MODELLO DGUE E DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 300,00 entro il termine di 10 giorni dalla richiesta, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e mancanti, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, **a pena di esclusione**.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

In ogni caso è facoltà dell'operatore economico manifestare espressamente rinuncia al soccorso istruttorio entro il termine stabilito per la sanatoria dalla stazione appaltante.

Qualora l'operatore economico rinunci espressamente al soccorso istruttorio, **sarà escluso dalla procedura e non verrà applicata la sanzione**.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, non applicando alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso dalla gara**.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

**A.3) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**, che copra la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto quindi pari ad € **6.000,00**.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo [161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58](#) e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del [regolamento\(CE\) n. 1221/2009](#) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del [regolamento\(CE\) n. 66/2010](#) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del *rating di legalità* o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del [decreto legislativo n. 231/2001](#) o di certificazione social *accountability* 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Anche qualora l'Istituto o la Società garante emetta la cauzione provvisoria sulla base del DM 12 marzo 2004, n. 123, peraltro emanato in materia di lavori pubblici, il testo della garanzia (condizioni generali o condizioni particolari) dovrà necessariamente contenere le prescrizioni sopra stabilite.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48, D. Lgs. n. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere intestate alla costituenda A.T.I. con espressa indicazione e sottoscrizione di tutti i componenti.



**A.4) PassOE** (Pass dell'Operatore Economico) ottenuto da ciascun concorrente registrandosi al **Sistema AVCPass** (al link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi> alla voce "AVCPass Operatore economico") seguendo le indicazioni ivi presenti individuando la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG n. **7084936225**;

**A.5) ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO** rilasciata a seguito di effettuazione dello stesso. Si precisa che qualora il concorrente non avesse inserito nella busta la relativa attestazione, potrà comunque essere ammesso qualora risulti agli atti della stazione appaltante che il sopralluogo è stato correttamente effettuato.

**A.6) n. 1 dichiarazione rilasciata da istituto bancario o da intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestante la solvibilità dello stesso e la sua affidabilità finanziaria (in caso di ATI una per ciascun componente);**

**Busta B) PROGETTO RELATIVO INTERVENTI DI MANUTENZIONE NECESSARI ALLA RIAPERTURA E RIMESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO E PROGETTO DI GESTIONE** redatti secondo la scheda guida allegato A al Capitolato.

**Busta n. C - SCHEDA D'OFFERTA - APERTURA DEGLI IMPIANTI contenente la SCHEDA D'OFFERTA allegato B al Capitolato idoneamente compilata.**

*I documenti sopra indicati dovranno essere siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima dal legale rappresentante del concorrente o da tutti i legali rappresentanti nel caso di Ati .*

In caso di partecipazione in Associazione Temporanea di Impresa l'offerta economica congiunta dovrà riportare l'impegno, in caso d'aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina posta dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta non costituisce vincolo alcuno per la Provincia di Pistoia.

### ***Svolgimento della gara***

La gara sarà esperita presso la sede della stazione appaltante in Pistoia, p.zza San Leone 1, Area di coordinamento strategie di governance territoriale – Provveditorato (3° piano). Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice nominata in coerenza con quanto previsto dall'art. 77 e 216 comma 12 D. Lgs 50/2016.

Le sedute di gara sono pubbliche ed accessibili a chiunque vi abbia interesse, ad eccezione delle sedute per la valutazione dell'offerta tecnica. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

**In data che sarà comunicata dalla stazione appaltante via PEC con anticipo di almeno 24 ore** presso la suddetta sede della stazione appaltante, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e:

- A verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura;
- Per i concorrenti ammessi si procederà all'apertura delle buste contenenti il Progetto relativo interventi di manutenzione necessario alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto e il progetto di gestione, per la verifica formale;
- Successivamente la Commissione di gara procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione, con attribuzione dei punteggi, dei suddetti progetti;
- Terminati i lavori della Commissione svoltisi in seduta riservata, previa convocazione delle ditte ammesse, comunicata con un anticipo di almeno 24 ore, il Presidente della Commissione di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei punteggi assegnati e proce-

derà all'apertura della busta C contenente l'offerta relativa ai tempi di apertura dell'impianto valutata con attribuzione automatica del punteggio.

In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio all'individuazione dell'aggiudicatario.

### **Dichiarazioni di carattere generale**

- L'Amministrazione ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte non accoglibili sotto l'aspetto tecnico-normativo, ad insindacabile giudizio dell'Ente appaltante;
- L'Amministrazione ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga valida o accettabile una sola offerta, sempre che la stessa rientri nella disponibilità prevista al precedente punto;
- Saranno escluse dalla gara le offerte non pervenute nei termini indicati;
- Le offerte saranno considerate nulle se condizionate oppure espresse in modo indeterminato.
- La mancata osservanza delle modalità richieste per la compilazione e la presentazione delle offerte e la mancata trasmissione anche di uno solo dei documenti specificatamente indicati comporterà l'esclusione dalla gara, salva la facoltà di completamento e chiarimento prevista dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Qualora una o più offerte risultino anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante avvierà il procedimento di verifica della loro congruità ai sensi dell'art. 97 commi 4,5,6 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di effettuare, in ogni momento della procedura, i controlli sulla sussistenza dei requisiti ex artt. 80 e ss D. Lgs. 50/2016 e comunque prima di procedere alla determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva ed efficace e alla conseguente sottoscrizione del contratto.

Prima di addivenire alla stipula del contratto il soggetto affidatario dovrà produrre, nei termini assegnati dalla stazione appaltante:

- garanzia fidejussoria a titolo di garanzia di esecuzione, in coerenza con quanto disposto dall'art. 103 D. Lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c. c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- polizze assicurative previste dall'art. 12 del Capitolato speciale;
- atto costitutivo dell'ATI, nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 50/2016.

E' designato quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Dott. Agr. Renato Ferretti, Dirigente dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di area vasta.

Distinti saluti.

Il Dirigente

(Dott. Agr. Renato Ferretti)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

1. Istanza di partecipazione
2. DGUE