



## PROVINCIA PISTOIA

Area di coordinamento per la governance territoriale di area vasta

### DETERMINA

Atto. n. 548 del 22/08/2017

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/9/2017-31/8/2018**  
**- DETERMINA DI AMMISSIONE E APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**- INTEGRAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**

### II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### **RICHIAMATI:**

Il Decreto Presidenziale n. 66 del 24/03/2016 avente ad oggetto “Approvazione del documento contenente misure di riassetto organizzativo delle strutture e del funzionamento della Provincia in relazione al processo di riordino ex L. nr. 56/2014”;

Il Decreto Presidenziale n. 78 del 01/04/2016 di conferimento dell'incarico dirigenziale di responsabile dell'area di coordinamento per la governance territoriale di area vasta al Dott. Agr. Renato Ferretti, fatte salve nuove disposizioni di carattere organizzativo;

La Determinazione Dirigenziale n. 857 del 23/12/2016 di conferimento di incarico di posizione organizzativa implicante direzione di struttura riferita a “Presidio attività amministrative della S.U.A. per l'acquisizione di beni e servizi” presso l'Area di coordinamento per la governance territoriale di area vasta alla dipendente di categoria D Dott.ssa Isabella Radicchi;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 169/2017 avente ad oggetto “CONTINUITA' FUNZIONALE DEI SERVIZI. DISPOSIZIONI” che individua come sostituto del Dr. Agr, Renato Ferretti il Dott. Ing. Paolo Bellezza;

#### **Richiamati altresì:**

- il Decreto del Presidente n. 4 del 17.01.2017 “Verbale di chiusura dell'esercizio 2016 – Approvazione”;
- il Decreto del Presidente n. 9 del 24.01.2017 “Gestione del bilancio 2017 nella fase dell'esercizio provvisorio. Limitazioni agli stanziamenti di Peg dei dirigenti e all'assunzione di spese. Provvedimenti”;
- il Decreto del Presidente n. 109 del 21.04.2017 "Riaccertamento Ordinario dei Residui attivi e passivi ex Art. 228, comma 3 del TUEL e Art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, alla data del 31.12.2016 ai fini della predisposizione del Rendiconto della gestione 2016”;

- il Decreto del Presidente n. 111 del 22.04.2017 "Riaccertamento dei Residui attivi e passivi Anno 2016. Integrazione Decreto Presidenziale n° 109 del 21.04.2017";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 19.05.2017 avente per oggetto: "Rendiconto della gestione dell'esercizio 2016 - Approvazione e provvedimenti conseguenziali";

**Dato atto** che la Provincia di Pistoia opera dal 1° gennaio 2016 in conformità alla disciplina concernente l'armonizzazione contabile (DLgs 118/2011) e, non essendo stato approvato il Bilancio di Previsione 2017, il cui termine era stato posticipato al 31/03/2017 dal Decreto Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244), successivamente differito al 30 giugno 2017 da parte del MINISTERO DELL'INTERNO con DECRETO 30 marzo 2017 (GU Serie Generale n.76 del 31-3-2017), poi ulteriormente prorogato al 30 settembre 2017 da parte del MINISTERO DELL'INTERNO con DECRETO 07 luglio 2017 (GU Serie Generale n. 158 del 08-8-2017), opera in regime di esercizio provvisorio ai sensi dall'art. 163 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 109, sul conferimento di funzioni dirigenziali;
- l'articolo 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'articolo 192, determinazioni a contrarre e relative procedure;

**Premesso che:**

- in esecuzione della Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 5/5/2017 con Determinazione a contrattare n. 334 del 19/05/2017,, del Dott. Agr. Renato Ferretti, Responsabile dell'Area di coordinamento per le strategie di Governance territoriale di Area Vasta, avente ad oggetto *"Impianto sportivo Marchi di Pescia - Indizione di Procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di gestione per il periodo 1/9/2017-31/08/2018"* è stato dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione sopra individuata da svolgersi in due fasi consistenti nella pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse e nell'invio di lettere di invito alla presentazione di offerte ai soggetti che nella prima fase avessero manifestato la propria disponibilità;
- l'avviso per indagine di mercato è stato pubblicato il 19/5/2017 ad in relazione alla procedura è stato attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il seguente CIG 7084936225. Entro il termine perentorio di presentazione, fissato al 14/06/2017, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse come risulta dal verbale del 14/6/2017 allegato alla Determinazione Dirigenziale 507/2017 di seguito citata;
- in data 4/7/2017 sono state inviate le lettere di invito alle Società Associazione sportiva dilettantistica Nuoto Valdinievole (Prot. 13966) e Co.G.I.S. (Prot. 13960) integrate con successive note Prot. 14202 e 14216 del 7/7/2017;
- entro il termine di presentazione delle offerte fissato al 27/7/2017 ore 12,00 è pervenuta un'unica offerta, da parte della CO.G.I.S. Soc. Cooperativa Sportiva Dilettantistica Prot. 15585 del 27/7/ 2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 507 del 31/07/2017 il Rup Dott. Agr. Renato Ferretti ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta pervenuta;

Visti i verbali di gara del 31/07/2017, 4/8/2017 e 18/08/2017, che si allegano al presente atto per l'approvazione, dai quali si evince quanto segue:

- nel corso della seduta del 31/07/2017 la Commissione ha preso atto dell'unica offerta pervenuta, ha esaminato la documentazione amministrativa constatando la completezza della documentazione prodotta e ha

ammesso il concorrente alle successive fasi di esame delle offerte. Ha proceduto poi all'apertura del plico contenente il progetto relativo agli interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto e al progetto di gestione e constatata la correttezza della collazione del plico ha rinviato in seduta riservata l'esame dell'offerta stessa trattandosi di valutazione di elementi di natura qualitativa;

- nel corso della seduta del 4/8/2017 ha dato lettura dei punteggi, dettagliati nella scheda allegata al verbale stesso, attribuiti al progetto suindicato, secondo i criteri stabiliti nella lettera d'invito, nel corso della seduta riservata del 31 luglio 2017 dalle ore 10,35 alle ore 12,00. I punteggi sono i seguenti: CO.G.I.S. : punteggio riparametrato : punti 75. Punteggio non riparametrato punti 61,86. La Commissione ha poi proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta sui tempi di apertura dell'impianto, elemento di natura quantitativa in relazione ai quali sono stati attribuiti i seguenti punteggi: CO.G.I.S.: 21/25 punti. Il punteggio totale attribuito al concorrente è il seguente:

CO.G.I.S.: 96/100 punti. A seguito dell'attribuzione dei punteggi si è rilevata l'anomalia dell'offerta;

- nel corso della seduta del 18/08/2017 la Commissione ha dato atto dell'esito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta dal quale si desume la congruità dell'offerta stessa. La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto alla CO. G. I. S. Scsd di Pistoia con sede a Pistoia, via della Madonna 28 Codice Fiscale e Partita IVA n. 01176550471;

Dato atto che attraverso il sistema AVCPASS di ANAC sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- Esito verifica di regolarità fiscale elaborata in data 2/8/2017 con riferimento alla richiesta di verifica n. 1897961 del 1/08/2017;
- estrazione da Infocamere – Registro imprese n. 1897956 effettuata anche attraverso il sito VERIFICHE PA (Doc. n. P V2477464 del 21/08/2017) dalla quale risulta l'assenza di procedura fallimentari;
- estratti dal casellario giudiziale n. 2908555/2017/R, 2908556/2017/R, 2908557/2017/R relativi ai soggetti di cui all'artt. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- estratto del casellario giudiziale – Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato relativo alla Società aggiudicataria;
- estratto dal casellario imprese di ANAC n. 2908556/2017/R;
- DURC con validità fino al 5/11/2017 Prot. 7321169/2017.

Dalla documentazione sopra citata, agli atti dell'ufficio Provveditorato, si desume il possesso dei requisiti generali di partecipazione ai pubblici appalti della Società CO. G. I. S. Scsd;

Per quanto attiene ai requisiti di capacità tecnica e professionale e economica e finanziaria di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 la documentazione a comprova è agli atti del servizio Provveditorato o perché prodotta in gara o perché, per quanto attiene al requisito dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, trattasi di servizi di gestione svolti su impianti di proprietà dell'Amministrazione provinciale.

Per tutto quanto sopra espresso, si evince che nulla osta ad approvare l'ammissione concorrenti e la proposta di aggiudicazione della procedura a favore della ditta CO. G. I. S. Scsd, e a constatare l'efficacia dell'aggiudicazione stessa a seguito della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di presentazione dell'offerta;

Visti e richiamati:

- l'art. 32 co. 8 D.lgs. n. 50/2016 che così dispone:

*“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario....omississ...”*

- l'art. 32 co. 9 D.lgs. n. 50/2016 che così dispone:

*“Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”;*

- l'art. 32 co.10 D.lgs. n. 50/2016 che così dispone:

*“Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:*

*a) ...omississ...*

*b) ...omississ... e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);*

Dato atto che ai fini della stipula del contratto è in corso l'acquisizione delle dichiarazioni per l'effettuazione della verifica presso la Banca Nazionale Antimafia;

Richiamati:

- il Decreto Presidenziale n. 144 del 09/06/2016 “Approvazione della dotazione organica complessiva dell'ente e assegnazione funzionale del personale alle strutture”;

- il Decreto Presidenziale n. 261 del 02/12/2016 “Approvazione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

-l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

-l'articolo 109, sul conferimento di funzioni dirigenziali;

-l'articolo 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

-l'articolo 192, determinazioni a contrarre e relative procedure;

Visto il D.Lgs. 118/2011 allegato 2 che prevede l'applicazione della contabilità finanziaria potenziata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area di Coordinamento per la Governance Territoriale di Area Vasta – Provveditorato, Dott. Agr. Renato Ferretti che è anche responsabile per l'esecuzione del contratto per la parte relativa alla gestione dei servizi mentre per quanto attiene alla conduzione e manutenzione delle strutture responsabile dell'esecuzione è l'Ing. Paolo Bellezza ;

Dato atto infine che:

- il presente provvedimento è formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;
- il provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

### **PROPONE**

- Di approvare i verbali di gara del 31/07/2017, 4/8/2017 e 18/08/2017 e conseguentemente di approvare l'ammissione dell'unico concorrente e la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 507 del 31/07/2017;

- Di aggiudicare pertanto la procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Marchi di Pescia per il periodo 1/9/2017-31/08/2018, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno come previsto nella determinazione a contrarre, a favore della CO. G. I. S. Scsd di Pistoia con sede a Pistoia, via della Madonna 28 Codice Fiscale e Partita IVA n. 01176550471;

- Di dare atto dell'integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione conseguente al completamento delle verifiche sui requisiti di partecipazione autocertificati in sede presentazione dell'offerta ;

Di dare atto del CIG 7084936225 attribuito a tale procedura da parte dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 3, Legge 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato e integrato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;

Di dare atto che:

- il soggetto Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 5 della L.241/1990 e s.m.i. è il Dott. Agr. Renato Ferretti, Dirigente dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di area vasta - Funzione Provveditorato/Economato che è anche responsabile per l'esecuzione del contratto per la parte relativa alla gestione dei servizi mentre per quanto attiene alla conduzione e manutenzione delle strutture responsabile dell'esecuzione è l'Ing. Paolo Bellezza ;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti dell'istruttore e del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art. 9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana nei termini previsti dall'art. 120 del D. Lgs. 104/2010. Contro il presente provvedimento è altresì ammessa richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore civico Territoriale della Provincia di Pistoia senza termini di scadenza;**Di dare atto che:**
- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

Di disporre :

- la partecipazione del presente provvedimento al Servizio Progettazione, Programmazione rete scolastica, Protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni amministrative connessi all'attuazione della l. n. 56/2014 e ai Servizi Finanziari;
- la pubblicazione del presente atto all'albo on line per 15 giorni consecutivi;
- la pubblicazione dei dati individuati:
  - a) dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente alla sottosezione: Atti della Provincia;
  - b) dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alla sottosezione: Affidamento lavori, forniture e servizi art. 1 c. 32 L. 190/2012 e avvisi, bandi inviti.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto della previsione di cui all'art. 9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, secondo il quale la sottoscrizione delle determinazioni equivale

ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

#### DETERMINA

Di adottare la suesposta proposta di determinazione, per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;

Il presente provvedimento, contenendo solo disposizioni non aventi carattere contabile, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7, D. Lgs. 267/2000 e pertanto diventa esecutivo con la sola firma del dirigente proponente.

In sostituzione del Dirigente  
Dott. Agr. Renato Ferretti

**Sottoscritta dal Responsabile  
BELLEZZA PAOLO  
con firma digitale<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:  
<http://albo.provincia.pistoia.it/albopretorio/>  
Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Provincia di Pistoia.

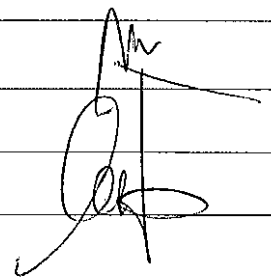
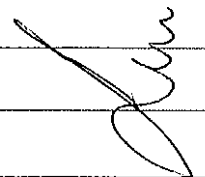
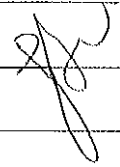
**PROVINCIA DI PISTOIA**

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2  
DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/9/2017-  
31/8/2018 - CIG 7084936225**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 18 (diciotto) del mese di Agosto, nella sede della Provincia di Pistoia, Piazza S. Leone n. 1 piano terzo presso i locali dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di Area Vasta - Provveditorato alle ore 13,30 si apre la seduta pubblica per la procedura negoziata preceduta da indagine di mercato per l'affidamento della concessione di cui in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 334 del 19/05/2017 (Determinazione a contrarre) in conformità con la procedura e con l'osservanza di quanto espresso e richiamato dall'avviso di indagine di mercato per la ricerca di operatori economici da invitare a procedura negoziata e dalla lettera di invito inoltrata ai soggetti che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara.

E' presente la commissione di gara nominata in conformità all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e con Determinazione n. 507 del 31/07/2017 del RUP Dott. Renato Ferretti e composta nel modo seguente: in qualità di Presidente l'Ing. Paolo Bellezza, Dirigente del Servizio progettazione, programmazione rete scolastica, protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni

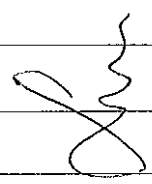
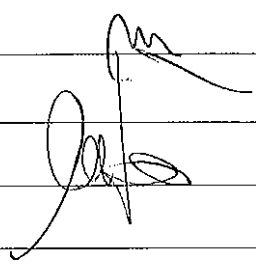
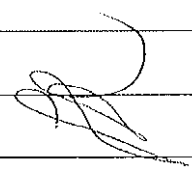


amministrative connessi all'attuazione della L. n. 56/2014 ; in qualità di componenti il Geom. Fulvio Michelozzi Funzionario Tecnico dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di Area Vasta e il Geom. Matteo Lucarelli del Servizio progettazione, programmazione rete scolastica, protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni amministrative connessi all'attuazione della L. n. 56/2014 – Protezione civile. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Isabella Radicchi, Funzionario PO dell'Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Provveditorato e Economato - SUA forniture e servizi.

Della seduta in data odierna è stata data notizia al concorrente mediante invio di convocazione via PEC all'indirizzo indicato per le comunicazioni nel modello di dichiarazione dei requisiti.

Nessuno è presente in sala.

Come risulta dal verbale della precedente seduta svoltasi il 4/8//2017 la Commissione ha rilevato l'anomalia dell'offerta in relazione a quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. Il Rup del presente procedimento, Dott. Renato Ferretti, ha proceduto alla verifica dell'anomalia inviando in data 4/8/2017 Prot. 16277/2017 all'unico concorrente e aggiudicatario della procedura CO.G.I.S. Scsd, una richiesta di giustificazioni al fine di raccogliere gli elementi necessari alla stazione appaltante per verificare la congruità dell'offerta presentata. Il concorrente ha fornito entro il termine previsto idonee giustificazioni inerenti gli elementi costitutivi dell'offerta con nota Prot. 16362 del 7/8/2017. Le





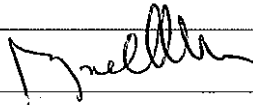
argomentazioni prodotte hanno consentito al RUP, che ha esaminato i giustificativi e valutato l'anomalia dell'offerta con il supporto della Commissione, di asseverare la congruità della stessa in relazione alle caratteristiche del servizio rapportate alle particolari condizioni di cui dispone l'offerente. L'offerta pertanto non è anomala come meglio esplicitato nella relazione allegata al presente verbale Prot. 16045 del 8/8/2017.

Visto quanto risulta dal presente verbale e dal verbale del 4/8/2017 la Commissione propone con il presente verbale, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione della concessione di cui in oggetto venga disposta a favore dell'unico concorrente CO.G.I.S. Scsd.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo il completamento della verifica sui requisiti di partecipazione.

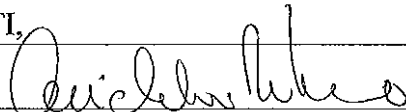
La seduta è tolta alle ore 13,35.

IL PRESIDENTE, Paolo Bellezza

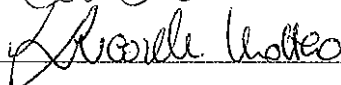


I MEMBRI ESPERTI,

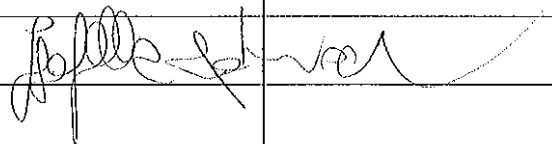
Fulvio Michelozzi



Matteo Lucarelli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Isabella Radicchi



11



PROVINCIA PISTOIA

Registro di Protocollo Generale  
N° 16405 del 08/08/2017 14:03

Movimento: Interno

Tipo Documento:

Tramite: A MANO

Classificazione: 06-12

Oggetto: **RELAZIONE TECNICA SCIoglimento RISERVA ANOMALIA OFFERTA**

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Provveditorato - Economato	08/08/2017	08/08/2017	Provveditorato - Economato	COMPETENZA

22



**Provincia di Pistoia**  
**Area di coordinamento per le strategie di governance**  
**territoriale di area vasta**

PIAZZA S. LEONE, 1 - 51100 PISTOIA - TEL. 0573/374308 - FAX 0573/374290 - C.F. 00236340477  
Sito internet: [www.provincia.pistoia.it](http://www.provincia.pistoia.it)

**RELAZIONE TECNICA INERENTE LA VERIFICA SULLA CONGRUITA'  
DELL'OFFERTA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/09/2017-31/08/2018 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 - CIG 7084936225 - Verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

In merito alla richiesta formulata in data 4/8/2017 con Pec inviata con Protocollo n. 16277 del 4/8/2017, al fine di ottenere dall'impresa CO.G.I.S. Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica, le giustificazioni dell'offerta presentata per un'analisi giustificativa della stessa in rapporto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, si fa presente che la suddetta impresa ha inviato a mezzo PEC, in data 7/8/2017 Prot. 16362, una breve relazione con la quale il concorrente giustifica l'offerta nel suo complesso all'Amministrazione Provinciale sulla base dell'esperienza nella gestione di strutture simili, che ha permesso all'azienda di sviluppare l'offerta nei confronti di un'utenza diversificata, attraverso non solo la diversificazione della tipologia delle attività natatorie rivolte a diverse fasce di età della popolazione ma anche attraverso un aumento della possibilità di utilizzare la struttura sportiva in un numero maggiore di giorni rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara ed in orari di apertura al pubblico superiori a quelli indicati come obbligatori. Il concorrente attraverso l'ampliamento dell'offerta alla cittadinanza, valuta di poter conseguire, a fine anno, un avanzo di gestione da poter reinvestire nelle attività natatorie e nella struttura.

Dall'esame della documentazione presentata quindi, si può asseverare la congruità dell'offerta in rapporto alle caratteristiche dei servizi offerti rapportate alle particolari condizioni di cui dispone l'offerente.

Tutto quanto sopra secondo quanto prescritto dall'articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 inerenti appunto agli elementi giustificativi di offerte che presentano carattere anormalmente basso.

Premesso quanto sopra si può sciogliere la riserva formulata dalla Commissione giudicatrice in data 4/8/2017.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Agr. Renato Ferretti) con firma digitale<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

11

PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

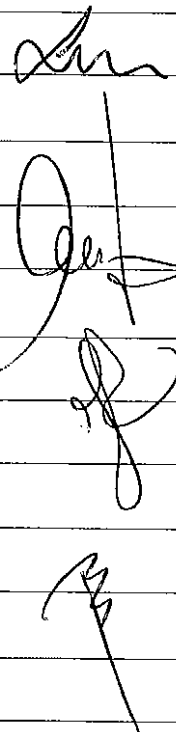
VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL  
D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/9/2017-31/8/2018 - CIG  
7084936225

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 4 (quattro) del mese di  
Agosto, nella sede della Provincia di Pistoia, Piazza S. Leone n. 1 piano terzo  
presso i locali dell'Area di coordinamento per le strategie di governance  
territoriale di Area Vasta - Provveditorato alle ore 12,40 si apre la seduta  
pubblica per la procedura negoziata preceduta da indagine di mercato per  
l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, in esecuzione della Determinazione  
Dirigenziale n. 334 del 19/05/2017 (Determinazione a contrarre) in  
conformità con la procedura e con l'osservanza di quanto espresso e  
richiamato dall'avviso di indagine di mercato per la ricerca di operatori  
economici da invitare a procedura negoziata e dalla lettera di invito inoltrata  
ai soggetti che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara.

Della seduta in data odierna è stata data notizia al concorrente mediante invio  
di convocazione via PEC all'indirizzo indicato per le comunicazioni nel  
modello di dichiarazione dei requisiti.

E' presente la commissione di gara nominata in conformità all'art. 77 del D.  
Lgs. 50/2016 e con Determinazione n. 507 del 31/07/2017 del RUP Dott.  
Renato Ferretti e composta nel modo seguente: in qualità di Presidente l'Ing.



Paolo Bellezza, Dirigente del Servizio progettazione, programmazione rete scolastica, protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni amministrative connessi all'attuazione della L. n. 56/2014 ; in qualità di componenti il Geom. Fulvio Michelozzi Funzionario Tecnico dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di Area Vasta e il Geom. Matteo Lucarelli del Servizio progettazione, programmazione rete scolastica, protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni amministrative connessi all'attuazione della L. n. 56/2014 – Protezione civile. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Isabella Radicchi, Funzionario PO dell'Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Provveditorato e Economato - SUA forniture e servizi.

La Commissione dà atto di aver proceduto all'esame e alla valutazione dell'offerta dell'unico concorrente Co.G.I.S. ssd arl relativa al Progetto relativo interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto e progetto di gestione e, sulla base dei criteri di cui alla lettera di invito e al resto della documentazione di gara, nel corso della seduta riservata svoltasi in data 31 luglio 2017 dalle ore 10,35 alle ore 12,00 .

Di seguito si riportano i criteri di valutazione:

**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA: max punti 75,00**

**1) Interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto da illustrare secondo le modalità indicate nell'**

**ALLEGATO A) : max punti 35:**

Saranno esaminate le soluzioni tecniche prescelte e favorevolmente valutate



quelle relative a:

- tipologia e modalità di realizzazione degli interventi: fino a punti **15,00**;

- qualità dei materiali utilizzati e delle parti di ricambio per gli interventi di manutenzione impianti: fino a punti **5,00**;

- minore necessità di interventi nella successiva gestione e manutenzione dei locali e degli impianti, con riguardo alle scelte operate: fino a punti **3,00**

- impatto dell'esecuzione degli interventi sulla fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza: fino a punti **12,00**

**a) Punteggio massimo totale voce 2)..... punti 35,00**

**2) Piano di gestione dell'impianto: max punti 40:**

- interdisciplinarietà delle attività praticate negli impianti sportivi: fino a punti **10,00**

- esperienza del personale impiegato nella gestione di impianti sportivi della stessa tipologia: **fino a punti 10,00.**

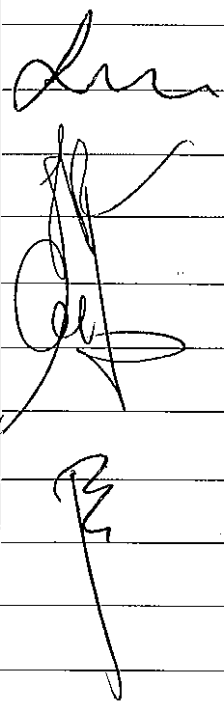
- piano delle iniziative promozionali: fino a punti **5,00**

- proposte per la gestione integrata con altri soggetti operanti sul territorio: fino a punti **10,00**

- proposta di attività a favore di giovani, diversamente abili e anziani: fino a punti **5,00**

**3) Punteggio massimo totale voce 3)..... punti 40**

**In relazione a ciascuno dei sottocriteri sopra indicati ai punti 2 e 3 per ciascun parametro il coefficiente è attribuito discrezionalmente dalla commissione giudicatrice attribuendo a ciascun concorrente un giudizio come**



segue in relazione alla maggiore o minore rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze della stazione appaltante, alla completezza e chiarezza dei contenuti, alla coerenza con gli obiettivi ed alla pertinenza del metodo e degli strumenti :

a) ECCELLENTE	1,00
b) MOLTO BUONO	0,80
c) BUONO	0,60
d) PIU' CHE SUFFICIENTE	0,40
e) SUFFICIENTE	0,20
f) INSUFFICIENTE	0,00

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla valutazione in relazione agli elementi di valutazione, criteri e sub criteri relativi di natura qualitativa sono determinati:

1) effettuando da parte di ogni commissario, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali sopra specificati, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;

2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

4) *il coefficiente così ottenuto in relazione a ciascun sottocriterio sarà moltiplicato per il punteggio relativo a ciascun sottocriterio.*

La valutazione effettuata ha portato all'attribuzione dei seguenti punteggi, dettagliati nella scheda allegata al presente verbale e il Presidente della commissione ne dà lettura:

- CO.G.I.S. : punteggio riparametrato : punti 75. Punteggio non riparametrato punti 61,86.

La Commissione ha proceduto alla riparametrazione dei coefficienti anche in presenza di un' unica offerta.

La commissione dà atto che, ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta si farà riferimento al punteggio non riparametrato sopra indicato.

Dopodiché il Presidente procede all'apertura delle offerta sui tempi di apertura dell'impianto elemento di natura quantitativa. La valutazione dell'offerta e l'attribuzione dei punteggi verrà effettuata secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dalla restante documentazione di gara come di seguito riportato:

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA: max punti 25

1) Miglioramento del servizio collegato ai tempi di apertura dell'impianto

Marchi: saranno valutati positivamente gli aumenti dei tempi di apertura rispetto a quello minimo individuato all'art. 3, lett. a) del capitolato, (come indicati dall'offerente nell'allegato B) come segue:

- per ogni giorno/anno in più punti 0,10, fino ad un massimo di gg. 90, per complessivi punti 9
- per ogni giorno/settimana/anno in più punti 0.25 fino ad un massimo di gg. 52, per complessivi punti 13,00
- per ogni ora/giorno in più punti 1,00, fino ad un massimo di ore 3 per complessivi punti 3

**Punteggio massimo totale voce 3)..... punti 25,00**

Il concorrente CO.G.I.S. ha offerto quanto segue:

- giorno/anno in più: 60 giorni in più. Punti 6

- ogni giorno/settimana/anno: 48 giorni in più. Punti 12

- ora/giorno in più: 3,5 ore in più. Punti 3

Alla suddetta offerta viene attribuito il seguente punteggio :

CO.G.I.S.: 21/25 punti

Il punteggio totale attribuito al concorrente è il seguente:

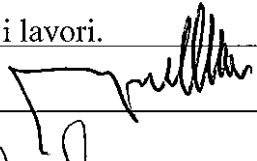
CO.G.I.S.: 96/100 punti

A seguito dell'attribuzione dei punteggi si rileva l'anomalia dell'offerta.

Sarà pertanto effettuata la verificata secondo la procedura prevista dall'art. 97

D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 13,16 la Commissione termina i lavori.

IL PRESIDENTE, Ing. Paolo Bellezza 

I MEMBRI ESPERTI,

Fulvio Michelozzi 

Matteo Lucarelli 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Isabella Radicchi 

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	CO. G. I. S.						Punteggio	
<b>2) Interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto da illustrare secondo le modalità indicate nell' ALLEGATO A) : max punti 35</b>	<b>Coefficienti</b>							
	Bellezza	Lucarelli	Michelozzi	Media	Media riparametrata	RIPARAMETRATO	NON RIPARAMETRATO	
tipologia e modalità di realizzazione degli interventi: fino a punti 15,00	0,80	1	0,80	0,86	1	15	12,90	
qualità dei materiali utilizzati e delle parti di ricambio per gli interventi di manutenzione impianti: fino a punti 5,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1	5	1	
minore necessità di interventi nella successiva gestione e manutenzione dei locali e degli impianti, con riguardo alle scelte operate: fino a punti 3,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1	3	0,60	
impatto dell'esecuzione degli interventi sulla fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza: fino a punti 12,00	0,60	0,60	1	0,73	1	12	8,76	
<b>TOTALE sottocriterio 2</b>							<b>35</b>	<b>23,26</b>
<b>3) Piano di gestione dell'impianto: max punti 40:</b>								
interdisciplinarietà delle attività praticate negli impianti sportivi: fino a punti 10,00	1	1	1	1	1	10	10	
esperienza del personale impiegato nella gestione di impianti sportivi della stessa tipologia: fino a punti 10,00.	1	1	1	1	1	10	10	
piano delle iniziative promozionali: fino a punti 5,00	1	1	1	1	1	5	5	
proposte per la gestione integrata con altri soggetti operanti sul territorio: fino a punti 10,00	0,80	1	0,80	0,86	1	10	8,60	
proposta di attività a favore di	1	1	1	1	1	5	5	

giovani, diversamente abili e anziani; fino a punti 5,00							
<b>TOTALE sottocriterio 3</b>						<b>40</b>	<b>38.60</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>						<b>75</b>	<b>61,86</b>

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

**PROVINCIA DI PISTOIA**

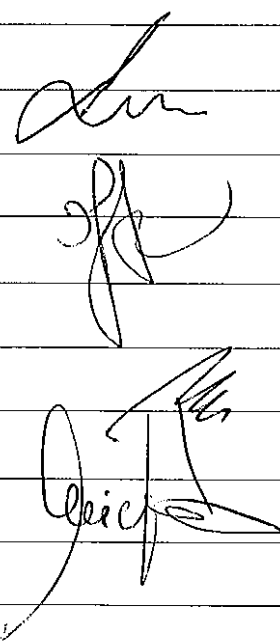
**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2  
DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO MARCHI DI PESCIA PER IL PERIODO 1/9/2017-  
31/8/2018 - CIG 7084936225**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 31 (trentuno) del mese di Luglio, nella sede della Provincia di Pistoia, Piazza S. Leone n. 1 piano terzo presso i locali dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di Area Vasta - Provveditorato alle ore 10,15 si apre la seduta pubblica per la procedura negoziata preceduta da indagine di mercato per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 334 del 19/05/2017 (Determinazione a contrarre) in conformità con la procedura e con l'osservanza di quanto espresso e richiamato dall'avviso di indagine di mercato per la ricerca di operatori economici da invitare a procedura negoziata e dalla lettera di invito inoltrata ai soggetti che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara. Come risulta dal verbale istruttorio del 14/06/2017 agli atti dell'Ente sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse e sono state successivamente inviate n. 2 lettere di invito ai seguenti soggetti:

- Prot. n. 12627 del 13/06/2017 proveniente da CO.G.I.S. scsd che ha manifestato interesse a partecipare alla procedura come impresa singola.

Al suddetto concorrente è stata inviata la lettera d'invito Prot. 13960 del 4/7/2017 integrata con successiva nota 14202 del 7/7/2017;

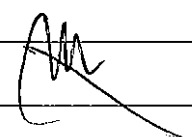
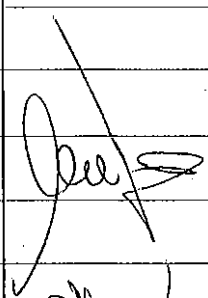
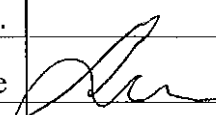


- Prot. n. 12653 del 13/06/2017 proveniente da ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA NUOTO VALDINIEVOLE che ha manifestato interesse a partecipare alla procedura come impresa singola. Al suddetto concorrente è stata inviata la lettera d'invito Prot. 13966 del 4/7/2017 integrata con successiva nota Prot. 14216 del 7/7/2017.

La lettera di invito stabiliva che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio del 27/07/2017 ore 12,00. Entro il suddetto termine è pervenuta la seguente unica offerta:

- Prot. 15585 del 27/7/2017 proveniente da CO.G.I.S. scsd;

E' presente la commissione di gara nominata in conformità all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e con Determinazione n. 507 del 31/07/2017 del RUP Dott. Renato Ferretti e composta nel modo seguente: in qualità di Presidente l'Ing. Paolo Bellezza, Dirigente del Servizio progettazione, programmazione rete scolastica, protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni amministrative connessi all'attuazione della L. n. 56/2014 ; in qualità di componenti il Geom. Fulvio Michelozzi Funzionario Tecnico dell'Area di coordinamento per le strategie di governance territoriale di Area Vasta e il Geom. Matteo Lucarelli del Servizio progettazione, programmazione rete scolastica, protezione civile, sicurezza, pianificazione servizi di trasporto, trasporto privato, presidio procedimenti relativi a progetti e sanzioni amministrative connessi all'attuazione della L. n. 56/2014 - Protezione civile . Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Isabella Radicchi, Funzionario PO dell'Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Provveditorato e Economato - SUA forniture e servizi.





Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara precisando che l'aggiudicazione avverrà, come specificato nella documentazione di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 D. Lgs. 50/2016 in base ai criteri dettagliati nell'avviso di indagine di mercato e nella lettera di invito che qui si intendono integralmente richiamati.

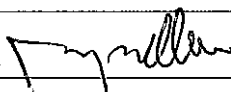
Previa constatazione della loro integrità, la commissione procede quindi all'apertura del plico pervenuto e all'esame della documentazione amministrativa constatando che la documentazione prodotta è completa, e conforme a quanto richiesto. Il concorrente, pertanto, viene ammesso.

Esaminata la documentazione amministrativa si procede all'apertura del plico contenente il progetto relativo agli interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto e al progetto di gestione.

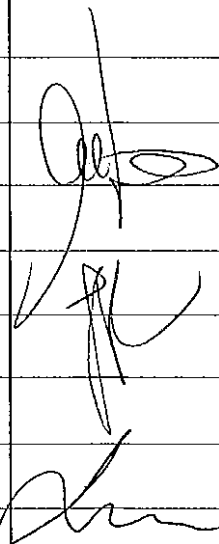
Il plico risulta correttamente collazionato e l'offerta inerente gli elementi di natura qualitativa risulta prodotta in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Alle ore 10,35 la Commissione termina i lavori in seduta pubblica. Si rinviando i lavori a successive sedute riservate per l'esame dell'offerta relativa agli interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto e al progetto di gestione. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalla commissione giudicatrice.

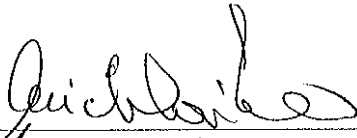
IL PRESIDENTE, Ing. Paolo Bellezza



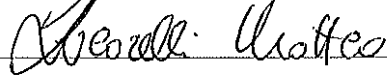
I MEMBRI ESPERTI,



Fulvio Michelozzi



Matteo Lucarelli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Isabella Radicchi

