



# Provincia di Pistoia

**Servizio Affari Giuridici Attività Contrattuali e Aziende Partecipate**

Piazza S. Leone n.1 - 51100 Pistoia tel. 0573 374309 – 374258 - 374579 - fax 0573 374543

[a.carli@provincia.pistoia.it](mailto:a.carli@provincia.pistoia.it) [a.deri@provincia.pistoia.it](mailto:a.deri@provincia.pistoia.it) [a.cappellini@provincia.pistoia.it](mailto:a.cappellini@provincia.pistoia.it)

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**Oggetto ed importo dell'appalto:** Appalto a corpo e misura di dodici distinti lotti di lavori, in parte impiantistici in parte edili, per la messa a norma di edifici scolastici provinciali, posti nei Comuni di Quarrata, Pistoia, Montecatini e Pescia. Lotto 8: Istituto Lorenzini di Pescia (PT). Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 168.000,00 di cui € 163.000,00 per importo a base di gara ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Bando di gara del:** 01.12.2006

**Soggetto aggiudicatario:** CO.GE.M.I. s.r.l. con sede legale in Castelliri (FR) Via Vicinale Palude

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore all'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Ribasso di aggiudicazione:** 18,024%

**Numero delle offerte ammesse:** 34

**Data di aggiudicazione:** Determinazione dirigenziale n. 689 del 08.05.2007

**Subappalto:** nei limiti di legge

In conformità a quanto previsto negli atti di gara segue la pubblicazione della Determinazione che integra l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Pertanto le garanzie presentate dai concorrenti non aggiudicatari sono da considerarsi SVINCOLATE. Non si procederà alla loro restituzione.



# Provincia di Pistoia

Servizio Patrimonio Edilizia Scolastica e Sportiva

Servizio Affari Giuridici Attività Contrattuali e Aziende Partecipate

Piazza S. Leone n.1 - 51100 Pistoia

## DETERMINAZIONE N. 689

Pistoia, 08.05.2007

**OGGETTO: Appalto a corpo e misura di dodici distinti lotti di lavori, in parte impiantistici in parte edili, per la messa a norma di edifici scolastici provinciali, posti nei Comuni di Quarrata, Pistoia, Montecatini e Pescia. Lotto 8: Istituto Lorenzini di Pescia (PT). Provvedimenti in ordine all'aggiudicazione e la stipula del contratto.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Provinciale n° 176 del 07/07/1999 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria, di adeguamento alle norme di sicurezza, di prevenzione incendi, di igiene e di superamento delle barriere architettoniche dell'Istituto Lorenzini di Pescia (PT) per l'importo presunto di Lire 2.000.000.000 (€ 1.032.913,80) oltre IVA al 10%;

- Con determinazione dirigenziale n° 1116 del 31.07.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori inerenti l'Istituto Scolastico di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 216.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

#### A) LAVORI

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| - Opere edili           | € 35.000,00  |
| - Opere termoidrauliche | € 120.000,00 |
| - Impianti elettrici    | € 8.000,00   |
| <i>Somma</i>            | € 163.000,00 |

|   |              |
|---|--------------|
| ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta | € 5.000,00   |
| <i>Somma lavori</i>                                 | € 168.000,00 |

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|   |             |
|---|-------------|
| - IVA 10% sui lavori  | € 16.800,00 |
| - Spese per direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 494/96) e redazione CRE, compresa CNPAIA ed IVA | € 28.005,60 |
| - Spese per pubblicità  | € 2.000,00  |
| - Tassa Autorità di Vigilanza   | € 150,00    |
| - Oneri di cui all'art. 18 L. 109/94 e s.i.m.   | € 252,00    |
| - Imprevisti ed arrotondamenti  | € 792,40    |
| <i>Somma Somme a disposizione</i>   | € 48.000,00 |

**TOTALE PROGETTO €216.000,00**

La spesa complessiva di € 216.000,00 è stata impegnata con successiva determinazione dirigenziale n° 1699 del 23/11/2006, con la quale è stato contratto mutuo passivo con la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. per l'importo di € 4.000.000,00 per il finanziamento dei lavori di messa a norma e ristrutturazione di vari Istituti Scolastici provinciali, tra cui anche l'Istituto Scolastico di cui all'oggetto, nel seguente modo:

La spesa complessiva di € 216.000,00 fa carico al Bilancio 2007 c/residui, Codice 2020201, Cap. PEG 219465 "Interventi messa a norma e ristrutturazione vari istituti scolastici. Vedi cap. entrata 52246 Mutuo passivo per interventi messa a norma e ristrutturazione vari ist. Scolastici". Imp. 2613 anno 2006.

La somma di € 4.000.000,00 è stata introitata al Bilancio 2007 cod. 5035856 cap. PEG 52246 "Mutuo passivo per interventi messa a norma e ristrutturazione vari ist. Scolastici". Acc. 1764 anno 2006.

Preso atto che a seguito della procedura aperta, espletata nei giorni 15-16-19-20 febbraio 2007, è risultata aggiudicataria definitiva l'impresa CO.GE.M.I. s.r.l. di Castelliri (FR), che ha offerto un prezzo di € 133.620,37 ed un ribasso percentuale del 18,024% ( $€ 163.000,00 \Delta 133.620,37 = 18,024\%$ ).

Considerato che a cura del Servizio Affari Giuridici, Attività Contrattuali, Aziende Partecipate sono state condotte le verifiche tese ad accertare il possesso da parte di detta impresa dei requisiti generali di partecipazione alla gara d'appalto e che dalle stesse non sono emersi rilievi ostativi, confermando, pertanto, il possesso dei requisiti ed, a tal proposito, si rinvia alla Relazione Istruttoria che si allega.

Pertanto, alla luce di quanto emerge dall'allegata Relazione Istruttoria, si ritiene di poter procedere ex art. 11 co. 8 D.Lgs 163/2006 all'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il verbale del 19.02.2007 in favore della impresa CO.GE.M.I. s.r.l. di Castelliri (FR) Via Vicinale Palude (codice fiscale 02074140605) per l'importo contrattuale di € 138.620,37 oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che con note fax del 21 e 22 febbraio 2007, trasmesse e ricevute in pari date da tutti i concorrenti, sono state effettuate a cura del Servizio Affari Giuridici, Attività Contrattuali e Aziende Partecipate le comunicazioni ex art. 79 co. 5 D.Lgs 163/06 e, pertanto, il contratto di appalto può essere stipulato con l'aggiudicatario, essendo trascorso il termine minimo previsto dall'art. 11. co. 10 D.lgs. 163/06.

Ritenuto opportuno modificare come segue il quadro economico di cui alla Det. n° 1116/2006 al fine di :

- diminuire le somme previste per l'incarico di direzione lavori rispetto agli importi realmente impegnati con Determinazione n° 256 del 22.02.2007;
- ragguagliare le spese previste per la pubblicità con quelle da sostenere per la pubblicazione nelle forme di legge dell'avviso di postinformazione;
- creare, con le economie così formatesi oltre a quelle derivanti da ribasso d'asta, la nuova voce "Spese per lavori in economia" che verrà utilizzata da Responsabile del Procedimento per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per il completamento e la funzionalità dell'opera stessa.

|  |                   |
|--|-------------------|
| A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:                     | € 133.620,37      |
| <u>ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta</u> | <u>€ 5.000,00</u> |
| TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE                                | € 138.620,37      |

|   |                    |
|---|--------------------|
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE  |                    |
| - IVA 10% su € 138.620,37   | € 13.862,04        |
| - Spese per direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 494/96) e redazione CRE, compresa CNPAIA ed IVA | € 25.205,03        |
| - Spese per pubblicità  | € 500,00           |
| - Tassa Autorità di Vigilanza   | € 150,00           |
| - Oneri di cui all'art. 18 L. 109/94 e s.i.m.   | € 252,00           |
| - Imprevisti ed arrotondamenti  | € 792,40           |
| <u>- Spese per lavori in economia</u>   | <u>€ 36.618,16</u> |
| Somme a disposizione  | € 77.379,63        |

**TOTALE A +B € 216.000,00**

Dato atto che:

- il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

